

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-304/25
Vareš, 27.11. 2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po zahtjevu Džafe Anela iz Vareša, Dabravine bb, Općinsko vijeće Vareš, na 11. sjednici održanoj 27.11. 2025. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo posjeda u korist Džafe Anela sina Selima, iz Vareša, Dabravine, na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekat sa pravom vlasništva označenom kao:

- k.č. broj 2203/4 i 2203/7, zvana Oranica kraj rijeke, po kulturi oranica, upisane u zk.uložak broj 430 KO SP Trtorići, u korist vlasnika Džafe Anela sa pravom vlasništva u ukupnoj površini od 304 m², što po novom premjeru odgovara dijelu parcele broj 301/1 KO Dabravine, a dok je u posjedovnom listu broj 103 upisana Općina Vareš.

2. Za zemljište iz tačke 1. je oslobođen plaćanja naknade za zemljište.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti rješenja, katastar Općine Vareš, izvršit će uknjižbu prava posjeda u korist:

DŽAFO ANEL sina Selima
iz Vareša, Dabravine bb sa 1/1 dijela

4. Taksu na rješenje u visini od 50,00 KM, Džafu Anel je dužan uplatiti na žiro-račun broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 722131.

O b r a z l o ž e n j e

Džafu Anel iz Vareša, Dabravine bb, podnio je zahtjev ovom organu u kojem je zatražio rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa upisom prava u posjed na parceli označena kao k.č. 301/1, upisana u posjedovni list 103 K, koja po starom premjeru odgovara parcelama označenim kao k.č. 2203/4 površine 273 m² i 2203/7, površine 31 m², zv. Oranica kraj rijeke, po kulturi oranica, upisane u zk. Uložak broj 430 KO SP Trtorići.

U postupku, a na osnovu službene dokumentacije kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je:

- da je Rješenjem Skupštine Opštine Vareš, broj: 06-475-55/74 od 22.09.1980.godine, Bunjevac Radi sinu Jovanu odobreno korištenje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje porodične stambene zgrade, neizgrađeno građevinsko zemljište iz društvene svojine, označeno kao: k.č. broj 2203/4, upisana u zk. Uložak broj 170 KO Trtorići, u površini od 304 m², te da je po osnovu dodijeljenog zemljišta platio naknadu za dodijeljeno zemljište i naknadu za troškove u ovom postupku u iznosu od 6.080 dinara,
- da je na osnovu Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Visokom, broj 0:611/05 od 2004. godine, uknjiženo je pravo korištenja na 1/1 nekretnine u A listu Rade Bunjevca u korist Marice Bunjevac kćeri Riste,
- da je na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod Općinskog suda u Visokom, broj: 041-0-OV. br.i- 06-001672 od 24.04.2006 i Saglasnosti broj 01-18/07 od 31.01.2007. godine odobreno Bunjevac Marici kćeri Riste iz Dabravina, općina Vareš da može vršiti promet nekretnina- nedovršenog stambenog objekta koji se nalazi u naselju Dabravine, odnosno prava korištenja građevinskog zemljišta označenog kao k.č. 2203/4 i k.č. 2203/7 upisane u z.k. ul.br. 953 KO Trtorići u ukupnoj površini od 304 m², što po novo premjeru odgovara dijelu parcele br. 301/1 KO Dabravine
- da je na osnovu Rješenja doneseno dopunsko Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Visokom broj: 041-0-OV. broj: 041-0-Dn-25-002780 od 28.08. 2025.godine, uknjiženo pravo korištenja na 1/1 nekretnine u „C“ listu Džafe Rešada u korist Džafe Anela sina Selima,
- da je na osnovu Rješenja Općinskog suda u Visokom broj: 041-0-Dn-25-002952 od 09.09.2025 uknjiženo pravo vlasništva u „B“ listu Društvena svojina u korist Džafe Anela.

Uvidom u zapisnik broj: 06-475-55/74 od 29.09.1974. godine, održana je usmena rasprava uz prisustvo podnosioca zahtjeva, službeno lice, urbaniste, geometra, prestavnika mjesne zajednice Dabravine i voditelja postupka u predmetu dodjela zemljišta iz društvene svojine Bunjevac Radi, u svrhu izgradnje porodične stambene zgrade, a na osnovu Rješenja Skupštine Opštine Vareš, broj: 06-475-55/74 od 22.09.1980.godine dodijeljeno sa pravom korištenja građevinskog zemljišta, radi izgradnje porodične stambene zgrade Bunjevac Radi sinu Jove.

Uvidom u katastarski operat Općine Vareš utvrđeno je da je predmetno zemljište po novom premjeru, označeno kao k.č. 301/1 KO Dabravine upisano u korist Općine Vareš sa 1 /1 dijela.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a zbog neupisanog posjeda u katastru Općine Vareš, postoji potreba da se izvrši usklađivanje podataka o posjedu sa stvarnim stanjem vlasništva, radi tačnog i istinitog vođenja službenih evidencija.

Prije donošenja Rješenja, raspravljani su imovinsko-pravni odnosi te je tom prilikom, a na osnovu službene dokumentacije, utvrđeno da je podnosiocu zahtjeva dodijeljeno zemljište za izgradnju porodičnog stambenog objekta, da je izvršio sve uplate po datom rješenju, te da je na osnovu Rješenja doneseno dopunsko Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Visokom broj: 041-0-Dn-25-002780 od 28.08.2025 godine, uknjiženo pravo korištenja na 1/1 nekretnine u „C“ listu Džafe Rešada u korist Džafe Anela sina Selima i na osnovu Rješenja Općinskog Općinskog suda u Visokom broj broj: 041-0.Dn.25.002952 od 09.09.2025 uknjiženo pravo vlasništva u „B“ listu Društvena svojina u korist Džafe Anela.

Uvidom u predmet, utvrđeno je da je 1980. godine pitanje naknade za dodijeljeno zemljište izvršeno je u korist budžeta Općine Vareš na osnovu Rješenja Skupštine Opštine Vareš, broj: 06-475-55/74 od 22.09.1980. godine i naknade za korištenje podataka i premjera katastra zemljišta, iz kojih razloga se Džafo Anel oslobađa plaćanja naknada za zemljište, određenih u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Iznos naknade po osnovu takse na ovo rješenje, određen je u skladu sa tarifnim brojem 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama, broj 01-23/10 od 03.02.2010. godine i broj 01-199/18 od 31.10.2018. godine.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

1x Džafo Anel,
Dabravine bb, Vareš,
1x Katastar Općine Vareš,
1x U spis
1 x a.a.



PREDSJEDAVAJUĆI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Rizvanović Malik
Rizvanović Malik

